



**Zagreb, 03.06.2024.**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**Na broj: St-152/2024**

**IZVJEŠĆE  
privremene stečajne upraviteljice**

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KUKURUZ NEKRETNINE d.o.o. Pula, Grožnjanska ulica - Via Grisignana 24, OIB: 51184967319, MBS: 081261548

Naloženo je privremenoj stečajnoj upraviteljici da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka..

**1.Osnovni podaci o društvu**

Prema podacima iz sudskog registra, društvo KUKURUZ NEKRETNINE d.o.o. za građenje osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12.10.2018. godine.

Prema klasifikaciji NKD 2007, društvo je kao osnovnu djelatnost registriralo 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Osnivač društva je:

JASMIN KUKURUZ, OIB: 89196958609  
Pula, Paduljski put - Via Paduli 101  
- jedini osnivač d.o.o.

te je upisan kao osoba ovlaštena za samostalno zastupanje društva u svojstvu direktora od 19.03.2020. godine.

Kao punomoćnik društva- prokurist, upisan je Kristijan Župančić, OIB: 30939475154  
Sveti Križ, Glogovićeve ulica 35



## 2. Imovina društva

Stečajna upraviteljica je kontaktirala zakonskog zastupnika putem e-maila dostupnog na sudskom registru te je uspjela s istim stupiti u telefonski kontakt. Uvidom u e-spis putem e-komunikacije, zakonski zastupnik nije dostavio sudu pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika u kojem će biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika, te gdje se te stvari nalaze, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva i ima li dužnik kakvu drugu imovinu. Zakonski zastupnik tvrdi da društvo nema nikakve imovine.

Stečajna upraviteljica je prikupila podatke s javne objave te izvršila dodatan uvid u PD obrasce i priloge za prethodne godine poslovanja putem Porezne uprave. Utvrđeno je da je zadnji PD obrazac predan za 2023 godinu, te iz koje je vidljivo da društvo na dan 31.12.2023. ima materijalne imovine u iznosu 107.521,50 Eur , koja bruto bilanca se dostavlja u prilogu.

U odnosu na kazivanja zakonskog zastupnika, knjigovodstveno stanje (na dan 31.12.2023.) ne odgovara stvarnom.

U bruto bilanci su na dan 31.12.2023. godine na kontu Zajmova direktoru društva iskazana potraživanja u iznosu 77.792,67 eur

Potraživanja od kupaca dobara u iznosu 171.642,06

Potraživanja za predujmove u iznosu 413.774,16

## 3. Obveze

Nije dostupna relevantna knjigovodstvena dokumentacija na današnji dan već samo podaci iz završnog računa za 2023. godine.

Društvo ima tri poslovna računa otvoren

-kod BANKA KOVANICA d.d. Varaždin HR6141330061110005657

-kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka  
HR0224020061100939128

-kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb HR3924840081135214800

Računi se nalaze u neprekidnoj blokadi od 12/2023 te se na dan pisanje Izvješća također nalaze u blokadi.



Putem e-porezne je zaprimljeno RJEŠENJE O OVRSI pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave u iznosu od 26.415,44 EUR.

Povijest blokada računa:

18.12.2023.	Blokiran
23.11.2023.	Deblokiran
22.11.2023.	Blokiran
11.08.2023.	Deblokiran
10.08.2023.	Blokiran
27.07.2023.	Deblokiran
18.07.2023.	Blokiran
06.06.2023.	Deblokiran
25.05.2023.	Blokiran
26.04.2023.	Deblokiran
21.04.2023.	Blokiran
11.05.2022.	Deblokiran
09.05.2022.	Blokiran
30.12.2021.	Deblokiran
21.12.2021.	Blokiran

### 3.1. Postupci u tijeku

Privremena stečajna upraviteljica je izvršila uvid u postupke u tijeku.

- 1) NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Pazinu  
POSLOVNI BROJ: R1-8/2024  
PREDLAGATELJ: stečajni dužnik  
Radi : osiguranja dokaza  
VPS. : 1.460,00 EUR

Očevid je bio zakazan za 03.05.2024 ali je odgođen.



Privremena stečajna upraviteljica je obavijetila sud i protustranke da je u tijeku prethodni postupak nad predlagateljem, u svrhu ekonomičnosti postupka.

- 2) NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Pazinu  
POSLOVNI BROJ Ovr-4316/2024  
OVRHOVODITELJ: Pula Parking d.o.o.

VPS: 19,91 eur

Podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, radi usluga premještanja vozila.

Obzirom da zakonski zastupnik tvrdi da imovine nema, a vozila su odjavljena, daljnjim izvidima je privremena stečajna upraviteljica utvrdila sa se radi o dugovanju za vozilo PU174KV od 13.05.2022.

- 3) NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Pazinu  
POSLOVNI BROJ Ovr-3881/2024  
OVRHOVODITELJ: SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA MEDICINE RADA  
HELENA BLAŽIĆ  
VPS: 810,00 eur

Podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi neplaćanja usluge zdravstvenog pregleda radnika.

- 4) NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Pazinu  
POSLOVNI BROJ Ovr-1465/2024  
OVRHOVODITELJ: ALFA LOGISTIKA d.o.o.  
VPS: 922,02 eur

Podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi neplaćenih računa.

#### 4. Troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci :

-	Troškovi knjigovodstva 93,00 Eur/ mj 700,00 kn/mj	558,00 eur
-	Uredski troškovi (poštarina dr.)	30,00 eur
-	Troškovi otvaranja i vođenja računa	66,00 eur
-	Putni troškovi	300,00 eur
-	trošak s.pristojbi vještačenja i sl.( u slučaju pokretanje parnica)	600,00 eur

UKUPNO: 1.554,00 eur



## 5. Zaključak

Društvo je nesposobno za plaćanje jer se računi dužnika nalaze u neprekidnoj blokadi od 18.12.2023. godine

Privremena stečajna upraviteljica nema saznanja o unovčivoj imovini društva. Društvo je imalo u automobile koji su objavljeni te po kazivanju zakonskog zastupnika nisu više u posjedu društva (iako o tome ne dostavlja nikakvu relevantnu dokumentaciju te je vidljiva iskazana materijalna imovina u aktivi bilance)

Obzirom da nije utvrđeno postojanje unovčive imovine iz koje bi se podmirili troškovi stečajnog postupka i vjerovnici, privremena stečajna upraviteljica predlaže rješenjem pozvati vjerovnike koji imaju interes za nastavak stečajnog postupka uplatiti predujam za nastale i predvidive troškove procijenjenog trajanja stečajnog postupka za šest mjeseci u iznosu 1.554,Eura.

MARINA MAMIĆ  
stečajna upraviteljica